

# 团 体 标 准

T/CGCC XXX—XXXX

## 城郊大仓基地运行统计监测指标

Suburban Large Warehouse Base Operation Statistical Monitoring Index

(点击此处添加与国际标准一致性程度的标识)

(征求意见稿)

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

XXXX - XX - XX 发布

XXXX - XX - XX 实施

中国商业联合会 发布  
中国标准出版社 出版

## 目 次

前 言.....	II
1 范围.....	3
2 规范性引用文件.....	3
3 术语和定义.....	3
4 指标体系内容.....	4
5 指标内涵.....	5
参 考 文 献.....	13

## 前 言

本文件按照GB/T1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国商业联合会提出并归口。

本文件起草单位：

本文件主要起草人：

# 城郊大仓基地运行统计监测指标

## 1 范围

本文件规定了城郊大仓基地运行统计的术语与定义、指标体系内容、指标内涵。  
本文件适用于城郊大仓基地运行的统计和管理。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 18354 物流术语

GB/T 50378-2019 绿色建筑评价标准

WB/T 1133-2023 企业应急物流服务能力评估指标

## 3 术语和定义

GB/T 18354界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

#### **城郊大仓基地 suburban large warehouse base**

在城市城区外围建立的集仓储、分拣、加工、包装、配送等功能于一体，“平时”服务城市生活物资高效中转分拨，“急时”可快速改造为应急物资和生活物资中转调运站、接驳点或分拨场所的大型“平急两用”公共物流基础设施。

### 3.2

#### **平急转换 transition between normal and emergency states**

是指能够在正常情况和紧急情况之间灵活、高效地实现功能和状态转换的一种系统性安排，确保在平时状态下资源得到有效利用，而在紧急情况下，能够快速调整并适应新的需求，以应对突发事件或紧急情况。

### 3.3

#### **平急两用 dual-functionality in normal and emergency states**

具有平时服务城市生活物资中转分拨，急时可快速改造为应急物资和生活物资中转调运站、接驳点或分拨场地的功能特征。

### 3.4

#### **外区 outer area**

外来人员休息和临时隔离的区域。包括车辆消杀、垃圾收集、污水处理、外地司机休息及配套用房、外来人员和货物临时隔离等区域。

### 3.5

#### 内区 inner area

本地人员工作和休息的区域。包括货车停放、物资装卸、存储、分拣配送的物流作业、办公管理、后勤服务、本地司机休息及配套用房等区域。

### 3.6

#### 缓冲区 buffer area

设于内区与外区之间的场所。包括货车甩挂、司机交换场地、检验检疫和卫生通过等区域。

## 4 指标体系内容

城郊大仓基地运行统计监测指标的主要内容见表1。

表 1 城郊大仓基地运行统计监测指标体系

一级指标	二级指标	三级指标
基本情况	建设状态	-
	规划建设规模	规划占地面积
		规划建筑面积
		规划投资总额
	实际建设规模	已开发占地面积
		已开发建筑面积
		已完成投资总额
	交通设施衔接	公路设施衔接
		铁路设施衔接
		航空设施衔接
		港口设施衔接
	常规物流设施设备	仓库设施
仓储容积		
冷库容量		
高标仓规模		
货场设施		散货堆场面积
		集装箱堆场面积
运输相关设施		停车区域面积（含停车位）
		铁路装卸线（含铁路专用线）
运输设备		货运车辆数
		货运车辆载重吨数
		其它运输工具
装卸设备	装卸设备数量	
流通加工设备	流通加工设备数量	

物流作业服务水平	货运服务	货物吞吐量
		货物周转量
	仓储服务	平均库存量
	流通加工服务	流通加工量
	其他服务业务	基础配套服务
		增值服务
	数字平台	物流服务信息化水平
		应急保供物资信息化水平
		应急保供物资信息上报情况
		互联互通水平
平急转换与应急服务能力	平急两用设施	外区面积
		缓冲区面积
		内区面积
		外来人员通道数
		本地人员通道数
		货物通道数
		新风系统能力
	应急设备	备用发电机组数
		其它应急设备数
	应急保供物资服务能力	应急保供物资储备种类
		应急保供物资储备数量
		应急保供物资更新周期
		应急物资占用仓储面积
	平急转换演练	平急转换演练次数
		平急转换演练响应时间
		平急转换培训次数
	平急转换运营	平急转换响应次数
		平急转换响应时间
		应急出库效率
		应急入库效率
平急转换保障业绩		
经济与社会效益	经济效益	基地营业收入
		入驻企业数量
		税收总额
	人员就业	从业人员数量
	绿色环保	绿色建筑面积
		新能源车辆数
		可再生能源使用量

## 5 指标内涵

## 5.1 基础建设指标

### 5.1.1 建设状态

统计期末，城郊大仓基地的建设状态。主要分为三种类型：

- a) 规划城郊大仓基地是指未完成政府报批手续，仍处在规划设计阶段的城郊大仓基地；
- b) 在建城郊大仓基地是指已完成政府报批手续，仍处于建设状态且尚未投入运营的城郊大仓基地；
- c) 运营城郊大仓基地是指全部投入运营或者部分投入运营的城郊大仓基地。

### 5.1.2 规划建设规模

#### 5.1.2.1 规划占地面积

指报告期末总体规划设计中城郊大仓基地建设所占用的土地面积。计量单位：平方公里。

#### 5.1.2.2 规划建筑面积

指报告期末总体规划设计中城郊大仓基地建设所完成的建筑面积。计量单位：平方米。

#### 5.1.2.3 规划投资总额

指报告期末城郊大仓基地总体规划设计中所体现的项目建设投资总额。计量单位：万元。

### 5.1.3 实际建设规模

#### 5.1.3.1 已开发占地面积

指报告期末郊大仓基地已开发并投入运营使用的土地面积。计量单位：平方米。

#### 5.1.3.2 已开发建筑面积

指报告期末城郊大仓基地已开发并投入运营使用的建筑面积。计量单位：平方米。

#### 5.1.3.3 已完成投资总额

指报告期末城郊大仓基地已完成投资总额。计量单位：万元。

### 5.1.4 交通设施衔接

#### 5.1.4.1 公路设施衔接

指报告期末距离城郊大仓基地出入口、行驶距离 5 km 以内有出入口的公路（高速公路、国道、省道）数量及其等级。

#### 5.1.4.2 铁路设施衔接

指报告期末距离城郊大仓基地出入口，行驶距离 5 km 以内铁路货运场站的数量及等级。

#### 5.1.4.3 航空设施衔接

指报告期末距离城郊大仓基地出入口，行驶距离 5 km 以内是否拥有机场及其等级。

#### 5.1.4.4 港口设施衔接

指报告期末距离城郊大仓基地出入口、行驶距离 5km 以内是否拥有选口，或者园区内拥有泊位数和总靠泊能力。

### 5.2 常规物流设施设备

#### 5.2.1 仓库设施

##### 5.2.1.1 仓储面积

指报告期末城郊大仓基地拥有并用于保管、储存货物的建筑物及其场所（包括各类库房）的占地面积。计量单位：平方米。

##### 5.2.1.2 仓储容积

指报告期末城郊大仓基地拥有并用于保管、储存货物的建筑物及其场所的体积，包括各类罐、库等的容积。计量单位：立方米。

##### 5.2.1.3 冷库容量

指报告期末城郊大仓基地各类冷库的存储能力。计量单位：吨或立方米。

##### 5.2.1.4 高标仓规模

指报告期末城郊大仓基地拥有的高标仓的情况，可用个数或面积计量。计量单位：个或平方米。

#### 5.2.2 货场设施

##### 5.2.2.1 散货堆场面积

指报告期末城郊大仓基地拥有的散货堆场占地面积。计量单位：平方米。

##### 5.2.2.2 集装箱堆场面积

指报告期末城郊大仓基地拥有的集装箱堆场占地面积。计量单位：平方米。

#### 5.2.3 运输相关设施

##### 5.2.3.1 停车区域面积（含停车位）

指报告期末在城郊大仓基地内规划整齐的用来专门从事物流业务停车的区域面积，不包括商务用途停车位。计量单位：平方米。

##### 5.2.3.2 铁路装卸线（含铁路专用线）

指报告期末由城郊大仓基地经营实体、基地入驻企业或者其他相关单位管理的，与国家铁路或者其他铁路线路接轨的岔线及其总有效长度。其中总有效长度为各条装卸线有效长度的累积和。计量单位：条和米。



## 5.2.4 运输设备

### 5.2.4.1 货运车辆数

指报告期末城郊大仓基地经营实体与入驻企业自有或租用的、服务于城郊大仓基地实际运行的普通货车和专用货车数量。计量单位：辆。

### 5.2.4.2 货运车辆载重吨数

指报告期末城郊大仓基地经营实体与入驻企业自有或租用的、服务于城郊大仓基地实际运行的普通货车和专用货车的载重量。计量单位：吨。

### 5.2.4.3 其它运输工具

指报告期末城郊大仓基地经营实体与入驻企业自有或租用的、服务于城郊大仓基地实际运行的、除货车之外的其它运输工具（飞机、轮船等）的总数量或总载重量。计量单位：个或载重量（吨）。

## 5.2.5 装卸设备

### 5.2.5.1 装卸设备数量

指报告期末城郊大仓基地内实际投入使用的用来搬移、升降、装卸和短距离输送物料的机械设备，主要包括起重设备、连续运输设备、装卸搬运车辆、专用装卸搬运设备等，分别统计各类装卸设备的类型、数量。计量单位：台或元。

## 5.2.6 流通加工设备

### 5.2.6.1 流通加工设备数量

指报告期末城郊大仓基地内实际投入使用的进行包装、分割、计量分拣、添加标签条码、组装等作业时所需的设备，分别统计各类设备的类型、数量。计量单位：台或元。

## 5.3 物流作业服务水平

### 5.3.1 货运服务

#### 5.3.1.1 货物吞吐量

指报告期内经停所在城郊大仓基地的所有到发货物的总量，包含流入货物总量和流出货物总量。其类别可划分为：铁路吞吐量、公路吞吐量、水运吞吐量、航空吞吐量。计量单位：吨或立方米。

#### 5.3.1.2 货物周转量

指报告期内城郊大仓基地经营实体和入驻企业基于基地所提供运输服务的货物数量与其相应运输距离的乘积之总和。计量单位：吨公里。

### 5.3.2 仓储服务

#### 5.3.2.1 平均库存量

指报告期内城郊大仓基地仓库和货场所完成的库存量的平均值。计量单位：吨或立方米。

### 5.3.3 流通加工服务

#### 5.3.3.1 流通加工量

指报告期内城郊大仓基地完成的所有流通加工货物的总量，分别统计应急保供物资和非应急保供物资的流通加工量。计量单位：吨或立方米。

### 5.3.4 其他服务业务

#### 5.3.4.1 基础配套服务

主要包括住宿、餐饮、停车、加油（加气、充电）、物业、汽修、购物、娱乐等。可用基础配套服务年营业额衡量。计量单位：万元。

#### 5.3.4.2 增值服务

主要包括货运代理、市场交易、贸易代理、咨询与设计、口岸、保税、物流金融、政商服务等。可用增值服务年营业额衡量。计量单位：万元。

### 5.3.5 数字平台

#### 5.3.5.1 物流服务信息化水平

指报告期末城郊大仓基地面向区域或行业客户服务而建设的物流公共信息平台水平，可用服务功能数量衡量。计量单位：个。

#### 5.3.5.2 应急保供物资信息化水平

指报告期末城郊大仓基地应急保供物资目录与数字化体系制度完善水平和标准水平，包括保供物资目录建设、电子标签与统一物资编码体系、信息实时更新水平等。

#### 5.3.5.3 应急保供物资信息上报情况

指报告期内城郊大仓基地负责应急保供物资、经营状态信息的上报条数或次数。计量单位：个或次。

#### 5.3.5.4 互联互通水平

指报告期末城郊大仓基地数字平台与其他城郊大仓基地数字平台直接互联互通的数量。计量单位：个。

### 5.4 平急转换与应急服务能力

#### 5.4.1 平急两用设施

##### 5.4.1.1 外区面积

指根据城郊大仓基地建设指南中要求建设的外区占地面积，计量单位：平方米。

#### 5.4.1.2 缓冲区面积

指根据城郊大仓基地建设指南中要求建设的缓冲区占地面积，计量单位：平方米。

#### 5.4.1.3 内区面积

指根据城郊大仓基地建设指南中要求建设的内区占地面积，计量单位：平方米。

#### 5.4.1.4 外来人员通道数

指根据城郊大仓基地建设指南中要求建设的外来人员通道数，计量单位：个。

#### 5.4.1.5 本地人员通道数

指根据城郊大仓基地建设指南中要求建设的本地人员通道数，计量单位：个。

#### 5.4.1.6 货物通道数

指根据城郊大仓基地建设指南中要求建设的货物通道数，计量单位：个。

#### 5.4.1.7 新风系统能力

指根据城郊大仓基地建设指南要求建设的隔离房间新风系统设计新风量。单位 立方米/(小时·人)。

#### 5.4.2 应急设备

##### 5.4.2.1 备用发电机组数

指报告期末城郊大仓基地内部可用的备用柴油发电机数量。计量单位：个。

##### 5.4.2.2 其它应急设备数

指报告期末城郊大仓基地内与应急物流相关的其他设备，如照明设备、通信保障设备等，分别统计各类设备的类型、数量和投资规模。计量单位：台（件）或元。

#### 5.4.3 应急保供物资服务能力

##### 5.4.3.1 应急保供物资储备情况

指报告期末城郊大仓基地保供物资的储备物资种类和每一类物资的储备总量，计量单位：吨或立方米。

##### 5.4.3.2 应急保供物资更新周期

指报告期内城郊大仓基地每类应急保供物资的平均更新周期。计量单位：天。

##### 5.4.3.3 应急物资占用仓储面积

指报告期末城郊大仓基地内应急保供物资占用仓储面积。计量单位：平方米

#### 5.4.4 平急转换演练

#### 5.4.4.1 平急转换演练次数

指报告期内城郊大仓基地进行平急转换演练的次数。计量单位：次。

#### 5.4.4.2 平急转换演练响应时间

指报告期内城郊大仓基地平急转换演练从收到平急转换命令到完成平急转换的时间。计量单位：小时。

#### 5.4.5 平急转换运营

##### 5.4.5.1 平急转换响应次数

指报告期内城郊大仓基地在面对突发情况下实施平急转换的次数。计量单位：次。

##### 5.4.5.2 平急转换响应时间

指报告期内城郊大仓基地在面对突发情况下从收到平急转换命令到完成平急转换的时间。计量单位：小时。

##### 5.4.5.3 应急出库效率

指报告期内城郊大仓基地进行平急转换后应急状态下实际每小时应急物资和生产生活物资平均出库量。计量单位：立方米/小时。

##### 5.4.5.4 应急入库效率

指报告期内城郊大仓基地进行平急转换后应急状态下实际每小时应急物资和生产生活物资平均入库量。计量单位：立方米/小时。

##### 5.4.5.5 应急保障业绩

指城郊大仓基地应急保障评价的结果。

**注：**应急保障评价标准参照 **WB/T** 1133-2023 执行。

#### 5.5 经济与社会效益

##### 5.5.1 经济效益

###### 5.5.1.1 基地营业收入

指报告期内城郊大仓基地经营实体和入驻企业从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额。计量单位：万元。

###### 5.5.1.2 入驻企业数量

指报告期内城郊大仓基地内除经营实体外从事生产、经营活动和提供劳务技术服务的企业的数量。计量单位：个。

###### 5.5.1.3 基地税收总额

指报告期内城郊大仓基地经营实体和入驻企业从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所缴纳的税收总额。计量单位：万元。

## 5.5.2 人员就业

### 5.5.2.1 从业人员数量

指报告期末城郊大仓基地经营实体及入驻企业所拥有的从业人员的总数量。计量单位：人。可按以下类别进行统计：a) 学历程度：初中及以下，高中，大专，大学本科，研究生及以上；b) 技术职称：初级技术职称人员，中级技术职称人员，高级技术支撑人员；c) 技术等级：中级工，高级工，技师，高级技师。

## 5.5.3 绿色环保

### 5.5.3.1 绿色建筑面积

指报告期末城郊大仓基地绿色建筑占地面积。计量单位：平方米。

注：绿色建筑判定标准按照 GB/T 50378 执行。

### 5.5.3.2 新能源车辆数

指报告期末城郊大仓基地内运营的货运车辆中，纳入国家《新能源汽车推广应用推荐车型目录》的纯电动汽车、插电式混合动力汽车和燃料电池货运汽车等新能源货运车辆的总数量。计量单位：辆。

### 5.5.3.3 可再生能源使用量

指报告期末城郊大仓基地运行中使用的可再生能源使用量。计量单位：千瓦时。

### 参 考 文 献

- [1] GB/T 19680-2013 物流企业分类与评估指标
  - [2] GB/T 21334 物流园区分类与规划基本要求
  - [3] GB 51157 物流建筑设计规范
  - [4] GB/T 30337-2013 物流园区统计指标体系
  - [5] GB/T 37102-2018 物流园区绩效指标体系
  - [6] 国务院办公厅.关于进一步释放消费潜力促进消费持续恢复的意见：国办发〔2022〕9号.
  - [7] 国务院办公厅.关于积极稳步推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设的指导意见：国办发〔2023〕24号.
  - [8] 国家发展和改革委员会.城郊大仓基地建设实施方案：发改经贸〔2023〕1813号.
-